



Národní  
muzeum  
v přírodě

Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace  
Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ 000 98 604

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

zadávaného podle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

**na nájem movitých věcí, prostor prodejny lidové umělecké výroby (LÚV) v budově č. 634 Sušák ve Valašském muzeu v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm a jeho zařízení**

### článek 1

#### Údaje o vyhlášovatel

Vyhlašovatel: **Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace**  
Sídlo: Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
Oprávněná osoba: Ing. Jindřich Ondruš, generální ředitel  
IČO: 000 98 604  
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Polášek

### článek 2

#### Údaje o pověřené osobě

Pověřená osoba: **RECTE.CZ, s.r.o.**  
Sídlo: Nádražní 612/36, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 619 72 690  
Kontakt: Jana Kobělušová, recte@recte.cz, +420 734 260 410

V tomto výběrovém řízení zastupuje vyhlášovatele výše uvedená pověřená osoba. Pověřená osoba je oprávněna za vyhlášovatele jednat, přičemž pověřené osobě není uděleno rozhodnutí o obsahu zadávacích podmínek, o vyřazení doručené žádosti, o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo zrušení tohoto výběrového řízení. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné pověřenou osobou. S ohledem na tuto skutečnost jsou zájemci povinni veškeré žádosti o dodatečné vysvětlení zadávacích podmínek výběrového řízení, nebo další listiny doručovat pověřené osobě s tím, že se považují za doručené dnem, kdy byly prokazatelně doručeny pověřené osobě. **Tato podmínka se však nevztahuje na doručení písemných žádostí / nabídek, které musí být doručeny na adresu vyhlášovatele, tj. Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace, Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm nejpozději do 15.2. 2021 do 9:00 hodin.**

Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace, IČO 000 98 604, Palackého 147, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61, zastoupená Ing. Jindřichem Ondrušem, generálním ředitelem (dále jen „vyhlášovatel“), vyhláší výběrové řízení **na nájem movitých věcí, prostor prodejny lidové umělecké výroby (LÚV) v budově č. 634 Sušák ve Valašském muzeu v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm a jeho zařízení**. Pokud budete mít zájem zúčastnit se tohoto výběrového řízení, podrobnosti k jeho průběhu jsou rovněž uvedeny na webových stránkách vyhlášovatele [www.nmvp.cz](http://www.nmvp.cz)

Návrhy budou podávány v samostatné řádně označené a zalepené obálce, osobně nebo doporučeně poštou na adresu vyhlášovatele. Návrhy (obálky) zájemců musí být výrazně označeny napsím **VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NÁJEM PROSTOR PRODEJNY – SUŠÁK – NEOTEVÍRAT**. Osobně lze návrhy podávat v pracovních dnech v době

od 8,00 do 14,00 hodin na sekretariátu ředitele vyhledávatele. **Návrhy zájemců musí být doručeny na adresu vyhledávatele do 15. 02. 2021 do 9:00 hodin.**

### článek 3

#### Podmínky výběrového řízení

Vyhlašovatel je příslušný k hospodaření s pozemky a budovami a rovněž i k vyhlášení výběrového řízení na pronájem zařízení, a to v souladu s ustanovením § 27 a násl. zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky, ve znění pozdějších právních předpisů.

Předmětem nájemní smlouvy uzavírané v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 občanského zákoníku, v platném znění, je **prostor prodejny lidové umělecké výroby (LÚV) v budově č. 634 Sušák v Národním muzeu v přírodě, příspěvkové organizaci (Valašské muzeum v přírodě) v Rožnově pod Radhoštěm.** Jedná se o prodejnu umístěnou v budově, ve které se nachází hlavní vchod do Valašského muzea v přírodě (v budově označené jako Sušák – v přízemí vlevo) o celkové výměře prodejní plochy 50 m<sup>2</sup> a celkové výměře provozní plochy 32,8 m<sup>2</sup>. Podrobnosti dispozičního řešení jsou uvedeny v grafickém záznamu, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást těchto podmínek výběrového řízení. Předmětem nájemní smlouvy je také nájem souboru movitých věcí a zařízení prodejny (seznam těchto věcí je uvedený v Příloze č. 2).

Podmínkou k uzavření nájemní smlouvy pronajímatelem je závazek nájemce využít prostor pouze za účelem prodeje upomínkových předmětů lidové umělecké výroby, prodeje propagačního materiálu vztahujících se k historii a kultuře Valašského muzea v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm, včetně knih, prodeje výrobků lidové řemeslné umělecké výroby a výrobků vztahujících se k tradicím Valašského muzea v přírodě a regionu Rožnova. V předmětu nájmu zcela vyloučeno, aby nájemce prodával potraviny, klenotnické zboží, rychlé občerstvení, pyrotechniku, provozoval hostinskou činnost nebo činnosti, které nejsou slučitelné s posláním a tradicí Valašského muzea v přírodě (například provoz výherních hracích automatů nebo jiných hracích terminálů, provoz propagační nebo realitní činnosti apod.). Pronajímatel požaduje, aby nájemce nabízel v pronajatých prostorách pouze sortiment, který bude svým charakterem a zaměřením odpovídat poslání a činnosti Valašského muzea v přírodě, byl tedy vkusný a elegantní, aby kultura prodeje měla vysokou kvalitu poskytovaných služeb.

#### Další požadavky vyhledávatele:

1. Pronajímatel požaduje, aby nájemce přijímal do komisního prodeje za dohodnutou cenu k prodeji výrobky a publikace dodávané pronajímatelem, a to včetně předmětů upomínkových nebo předmětů vyrobených v dílně LÚV, kovářské výrobky (např. valašky, podkovičky, knihy apod.). Prodej zboží bude účtován čtvrtletně na základě výsledků prodeje.
2. Pronajímatel vyžaduje možnost kontroly provozu nájemce v pronajatých prostorách, včetně závazku nájemce, že opakované hrubé nedostatky v dodržování podmínek nájemní smlouvy nájemcem mohou být důvodem k odstoupení pronajímatele od uzavřené smlouvy.

S nájmem prostor je spojena povinnost nájemce k odběru služeb nutných k provozu, a to dodávce elektrické energie, dodávce teplé a studené vody, vytápění prostor, odvozu odpadků, úklidu společných prostor vchodu – z důvodů, že není k dispozici samostatné měření spotřeby, bude odběr zpoplatněn měsíční paušální platbou (podklady k výpočtu ceny energie jsou uvedeny v Příloze č. 5 těchto zadávacích podmínek výběrového řízení).

**Další závazné podmínky a požadavky vyhledávatele jsou obsaženy v Příloze č. 3 (Nájemní smlouva), včetně doby a místa pronájmu předmětu nájmu.**

## Požadavky vyhlášeovatele na obsah nabídky:

Zájemce musí ve své písemné nabídce předložit:

1. **Prohlášení účastníka výběrového řízení podle Přílohy č. 4** těchto zadávacích podmínek. Toto prohlášení účastníka výběrového řízení musí být podepsáno osobou, která je oprávněna jednat jménem nebo za zájemce. V případě, že nebude toto prohlášení podepsáno osobou oprávněnou jednat za zájemce, musí být součástí prohlášení plná moc. V případě, že nabídka zájemce nebude podepsána oprávněnou osobou, má se za to, že tato příloha není součástí nabídky zájemce. V případě, že nabídka zájemce nebude přílohu č. 4 obsahovat nebo bude obsahovat neúplné údaje a informace, vyhlášeovatel bude takovou skutečnost považovat za nesplnění vyhlášených podmínek výběrového řízení a takový zájemce bude z dalšího posuzování a hodnocení vyřazen. Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku účastníka výběrového řízení, pokud údaje předložené účastníkem výběrového řízení neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti.
2. **Živnostenské oprávnění**, na základě kterého může provozovat podnikatelskou činnost vztahující se k nájmu prostor sloužících k podnikání. Živnostenské oprávnění může být předloženo v prosté kopii nebo může být nahrazeno prohlášením účastníka výběrového řízení způsobem uvedeným v **Příloze č. 4** těchto zadávacích podmínek. **Výpis z obchodního rejstříku**, pokud je do něj zájemce zapsán. Výpis z obchodního rejstříku může být předložený v prosté kopii nebo může být nahrazen prohlášením účastníka výběrového řízení způsobem uvedeným v **Příloze č. 4** těchto zadávacích podmínek.
3. **Strukturovanou nabídku**, jejíž obsah bude předmětem hodnocení v rámci kritéria č. 2. Strukturovaná nabídka musí obsahovat tyto údaje a informace:
  - **Dosavadní zkušenosti s provozováním obdobných zařízení, nejvýše však za období posledních 10 let, s uvedením konkrétních provozoven / prodejen. Zájemce u jednotlivých údajů uvede kontaktní adresy a kontakty na osoby, u nichž lze ověřit pravdivost tvrzených informací.**
  - **Praxe s přihlédnutím k předmětu nájmu.**
  - **Podnikatelský záměr**, ve kterém zájemce uvede své podrobné představy o provozování předmětu nájmu (sortimentní skladbu zboží a činností, které uvažuje provozovat), předpokládané počáteční investice, návrh stylu prodejny, kterým bude prezentovat tradice, historii a kulturu regionu Valašska apod. **Vyhlášeovatel v souvislosti s tímto požadavkem prohlašuje, že uvedené údaje bude považovat za důvěrné a zavazuje se, že budou využity pouze a jenom pro účely vyhodnocení nabídek tohoto výběrového řízení, a že nebudou poskytnuty třetím osobám.**
  - **Další údaje a informace dle uvážení zájemce, které mají přímou souvislost s jeho nabídkou.**
4. **Návrh smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání** vypracovaný vyhlášeovatelem. Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za zájemce. Vyhlášeovatel v této souvislosti zájemce důrazně upozorňuje, že se od obsahu této smlouvy nesmí v žádném z jeho ustanovení odchýlit nebo je nějak upravovat. **Příloha č. 3** zadávacích podmínek je pro zájemce závazná. Zájemce do textu smlouvy doplní pouze vyznačené údaje, ostatní změny jsou nepřijatelné. V případě, že zájemce nebude tento požadavek respektovat, bude to vyhlášeovatel považovat za nesplnění vyhlášených podmínek výběrového řízení a taková nabídka bude z dalšího posuzování a hodnocení vyřazena.

## článek 4

### Způsob výběru nejvhodnější nabídky

1. Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného zájemce / nájemce.
2. Nabídky účastníků výběrového řízení budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle těchto kritérií hodnocení:

**Kritérium č. 1 – Celková výše nabídkové ceny (za celé období nájmu) bez DPH – váha 70 %**

**Kritérium č. 2 – Výhodnost předložené nabídky – váha 30 %**

### 3. Hodnocení kritéria č. 1:

Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka účastníka výběrového řízení s nejvyšší nabídkovou cenou bez DPH (za celé období), a to v členění uvedeném v příloze č. 4 (Prohlášení účastníka výběrového řízení). Hodnocení nabídek se provede bodovací metodou. Pro hodnocení nabídek použije vyhlášovatel bodovací stupnici v rozsahu od 0 do 100. Každé jednotlivé hodnocené nabídce bude podle dílčího kritéria přiřazena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci tohoto kritéria. Pro hodnocení výše nabídkové ceny bez DPH bude jako nejvýhodnější nabídka považována nabídka s maximální hodnotou kritéria (nejvyšší nabídková cena bez DPH). Taková nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Hodnocení nabídek podle bodovací metody provede vyhlášovatel v rámci tohoto kritéria tak, že bodová ohodnocení nabídek vynásobí vahou kritéria (70 %). **Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že cena uvedená v příloze č. 4 (Prohlášení účastníka výběrového řízení) se nesmí lišit od ceny uvedené v příloze č. 3 (Smlouva o nájmu).**

### 4. Hodnocení kritéria č. 2:

V rámci kritéria č. 2 bude vyhlášovatel hodnotit údaje a informace obsažené v příloze č. 2, a to:

#### **DOSAVADNÍ ZKUŠENOSTI S PROVOZOVÁNÍM OBDOBNÉHO ZAŘÍZENÍ**

Vyhlašovatel bude hodnotit dosavadní zkušenosti s provozováním prodejen od roku 2010. Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka zájemce s největší délkou praxe. Pro hodnocení nabídek použije vyhlášovatel bodovací stupnici v rozsahu od 1 do 100 bodů takto:

<b>žádná praxe</b>	-	<b>0 bodů</b>
<b>praxe do 12 měsíců</b>	-	<b>25 bodů</b>
<b>praxe 13 – 36 měsíců</b>	-	<b>50 bodů</b>
<b>praxe 37 - 60 měsíců</b>	-	<b>75 bodů</b>
<b>praxe 61 měsíců a více</b>	-	<b>100 bodů</b>

Každé jednotlivé hodnocené nabídce bude podle dílčího kritéria přiřazena bodová hodnota, která bude odrážet délku praxe stanovená v letech 2010-2020. Taková nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem váhy kritéria a počtem bodů podle dosažené praxe, tzn. praxe 61 měsíců a více získá 30 bodů (100\*0,30).

#### **PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR**

Vyhlašovatel bude v rámci tohoto sub kritéria hodnotit představy zájemce o provozování předmětu nájmu v závislosti na návrh stylu, kterým bude prezentovat tradice, historii a kulturu regionu Valašska, včetně sortimentní skladby zboží a činností, které uvažuje provozovat. V rámci hodnocení tohoto sub kritéria bude vyhlášovatel hodnotit všechny zájemcem uvedené skutečnosti ve všech vzájemných souvislostech, a to zejména s přihlédnutím k předmětu nájmu. Hodnocení nabídek bude provedeno bodovací metodou. Pro hodnocení nabídek použije vyhlášovatel bodovací stupnici v rozsahu od 0 do 100. Každé jednotlivé hodnocené nabídce bude přiřazena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky. Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejlépe vyhovující, obdrží maximální počet 100 bodů. Každá další nabídka méně vyhovující obdrží nižší bodové hodnocení takto:

#### **nejlépe vyhovující nabídka 100 bodů**

Ze strany zájemce byly předloženy veškeré požadované údaje a informace, z nichž vyplývá, že zájemci je zřejmý záměr vyhlášovatele na rozsah a kvalitu poskytovaného plnění. Zájemce prokázal jasnou znalost problematiky a rovněž i jeho představy o provozování předmětu nájmu odpovídají charakteru pronajímané prodejny. Podnikatelský záměr zájemce plně odpovídají představám a očekávání vyhlášovatele.

### **nabídka vyhovující s výhradami**

**50 bodů**

Ze strany zájemce byly předloženy požadované údaje a informace pouze částečně nebo jen omezeně vyhovujícím způsobem anebo v rozsahu, z něhož je patrné, že zájemce prokázal pouze omezenou znalost, resp. pochopení problematiky s omezenou mírou vlastní invence. Zájemce pochopil pouze v omezené míře záměr vyhlášeovatele. Některé postupy a přístup zájemce z popisu nebyly zcela zřejmé, nebo jen zčásti naplnily očekávání a potřeby vyhlášeovatele.

### **nejméně vyhovující nabídka**

**10 bodů**

Zájemce předložil nabídku, která velice omezeně nebo zcela nevyhovuje zadání a ani nenaplnuje očekávání a potřeby vyhlášeovatele. Zájemce nepochopil záměr vyhlášeovatele nebo nemá žádné nebo dostatečné zkušenosti s provozováním obdobného zařízení.

Bodové hodnocení nabídek za jednotlivá shora vyjmenovaná sub kritéria budou poté sečtena a vydělena počtem sub kritérií, čímž vyhlášeovatel získá průměrnou hodnotu daného kritéria, která bude následně vynásobena vahou kritéria (30 %).

## **Článek 5**

### **Další informace k průběhu výběrového řízení**

1. Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení zrušit, případně změnit, upravit nebo doplnit obsah zadávacích podmínek.
2. Zájemci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení. Nabídky se zájemcům nevracejí a zůstávají u vyhlášeovatele jako součást Dokumentace o výběrovém řízení, a to i v případech, kdy vyhlášeovatel výběrové řízení zruší.
3. V případě, že bude nabídka zájemce vybrána jako nejvhodnější, je vybraný zájemce povinen podepsat stejnopisy smlouvy s vyhlášeovatelem nejpozději do 30 dnů od odeslání Oznámení rozhodnutí vyhlášeovatele. V případě, že odmítne vybraný zájemce s vyhlášeovatelem podepsat stejnopisy smlouvy, má vyhlášeovatel právo uzavřít smlouvu se zájemcem, který se umístil jako další v pořadí.
4. Vyhlášeovatel o výběru nejvhodnější nabídky, vyloučení nebo zrušení výběrového řízení rozhodne nejpozději do 30 dnů, když běh této lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni doručení nabídek. Po celou dobu běhu této lhůty jsou účastníci výběrového řízení svým návrhem smlouvy vázáni. Běh této lhůty končí dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí vyhlášeovatele.
5. Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo požádat zájemce, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady, které budou prokazovat jím tvrzené skutečnosti.
6. Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje a informace deklarované zájemcem v jeho nabídce. V takovém případě je povinností zájemce poskytnout vyhlášeovateli řádnou součinnost, a to ve lhůtě minimálně tří pracovních dnů od data převzetí výzvy k poskytnutí součinnosti.
7. Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud údaje nebo doklady nebudou splňovat zadávací podmínky nebo je účastník výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil. Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení rovněž v případech, kdy zájemce předložil ve své nabídce nepravdivé údaje nebo pokud nebyl účastníkem výběrového řízení objasněn nebo doplněn obsah jeho nabídky na základě žádosti vyhlášeovatele.
8. Právo vyloučit účastníka výběrového řízení má vyhlášeovatel v případě, kdy vybraný zájemce vyhlášeovateli neposkytne před podpisem smlouvy řádnou součinnost.
9. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, která musí být předložena v listinné podobě a v českém jazyce.
10. Prohlídka místa nájmu se uskuteční **dne 02. 02. 2021 od 10:00 hodin** se srazem před hlavním vstupem do Národního muzea v přírodě na ulici Palackého 147 v Rožnově pod Radhoštěm. Zájemci jsou povinni své případné dotazy adresovat po skončení prohlídky místa nájmu na adresu zastupující osoby RECTE.CZ, s.r.o.

([recte@recte.cz](mailto:recte@recte.cz) nebo do datové schránky společnosti RECTE.CZ, s.r.o. - zxhwt2n). Na prohlídce nebude s ohledem na zásadu transparentnosti výběrového řízení zástupce vyhlášovatele na případné dotazy odpovídat.

11. Seznam příloh zadávacích podmínek: **P1** Plánek prostor, **P2** Inventurní seznam majetku, **P3** Návrh nájemní smlouvy s přílohami a **P4** Prohlášení účastníka výběrového řízení.

---

Obsah podmínek výběrového řízení schválilo Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace dne 26. 1. 2021  
za správnost: RECTE.CZ, s.r.o.

V Rožnově pod Radhoštěm dne: 27. 1. 2021

.....  
Ing. Jindřich Ondruš v.r.  
generální ředitel

OTISK RAZÍTKA